



AVACONIC

The Penthouse Condominium

THE BLACK DIAMOND OF SRIRACHA



# WHY SRIRACHA

ปัจจัยความเจริญแบบก้าวกระโดดในรอบ 50 ปีที่เกิดขึ้นในเวลาเดียวกัน

## ถูกที่ ถูกเวลา

- สถานีรถไฟความเร็วสูงใจกลางเมืองศรีราชา
- ระเบียงเขตเศรษฐกิจภาคตะวันออก (EEC)
- การเกิดใหม่ของห้างสรรพสินค้าและแหล่งท่องเที่ยวต่างๆอย่างรวดเร็ว
- คอนโดใกล้กรุงเทพฯ เป็นที่ต้องการมากขึ้นของชาวไทยและชาวต่างชาติ
- เป็นหนึ่งในเมืองที่ชาวญี่ปุ่นยังคงต้องการอาศัยอยู่มากที่สุดในประเทศ





จะซื้อบ้านอีกหลังไปทำไมถ้า  
เพนท์เฮาส์ในเมืองชายทะเล  
เป็นอีกทางเลือกที่ คุณเป็น  
เจ้าของได้

นียบามของที่พักอาศัยแนวคิดใหม่ติดตั้งระบบ  
ความความดันบวกทุกตารางเมตร เพียงแค่  
40 ยูนิตหนึ่งเดียวในประเทศไทย



# DiFFERENCE

LIFESTYLE

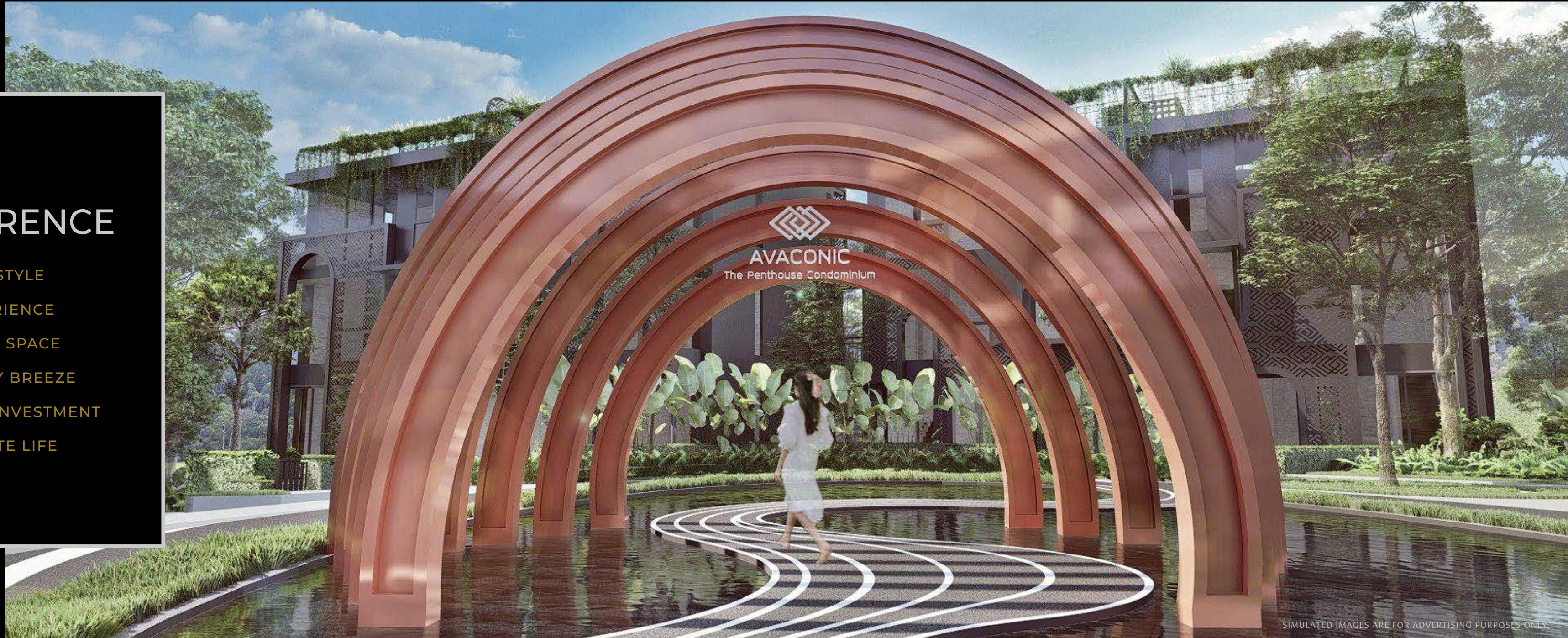
EXPERIENCE

GREEN SPACE

HEALTHY BREEZE

RETURN & INVESTMENT

PRIVATE LIFE



  
AVA CONIC  
The Penthouse Condominium

SIMULATED IMAGES ARE FOR ADVERTISING PURPOSES ONLY.





DIFFERENCE  
OF  
LIFESTYLE

SIMULATED IMAGES ARE FOR ADVERTISING PURPOSES ONLY.





ก็แค่อยากมีพื้นที่ส่วนตัว  
เพื่อเพิ่มความสุขในแบบฉบับของตัวเอง





DiFFERENCE  
OF  
EXPERIENCE

SIMULATED IMAGES ARE FOR ADVERTISING PURPOSES ONLY.





เพิ่มพื้นที่ให้คนที่คุณรัก

เพราะความผูกพัน และประสบการณ์  
ที่สำคัญต่างๆ ไม่สามารถเรียนรู้จาก  
โลกออนไลน์เพียงอย่างเดียว





**Di**FFERENCE  
OF  
GREEN SPACE

SIMULATED IMAGES ARE FOR ADVERTISING PURPOSES ONLY.



A photograph of an elderly couple walking through a lush green park. The woman, on the left, is wearing a grey cardigan over a white top and a white crossbody bag. She is smiling and looking towards the man. The man, on the right, has a white beard and glasses, wearing a light-colored sweater and khaki pants. He is also smiling and looking at the woman. They are holding hands and each holding a white disposable coffee cup. The background is filled with vibrant green trees and foliage, creating a soft, natural setting.

## จะมีอะไรที่สำคัญไปกว่า สุขภาพของคนที่คุณรัก

เชื่อหรือไม่ว่าสุขภาพที่ดีเกิดขึ้นจากการ  
เดินทอดน่องช้าๆภายใต้บรรยากาศใหม่  
มากกว่าการอยู่ในบ้านอย่างเดียว



**Di**FFERENCE  
OF  
HEALTHY BREEZE





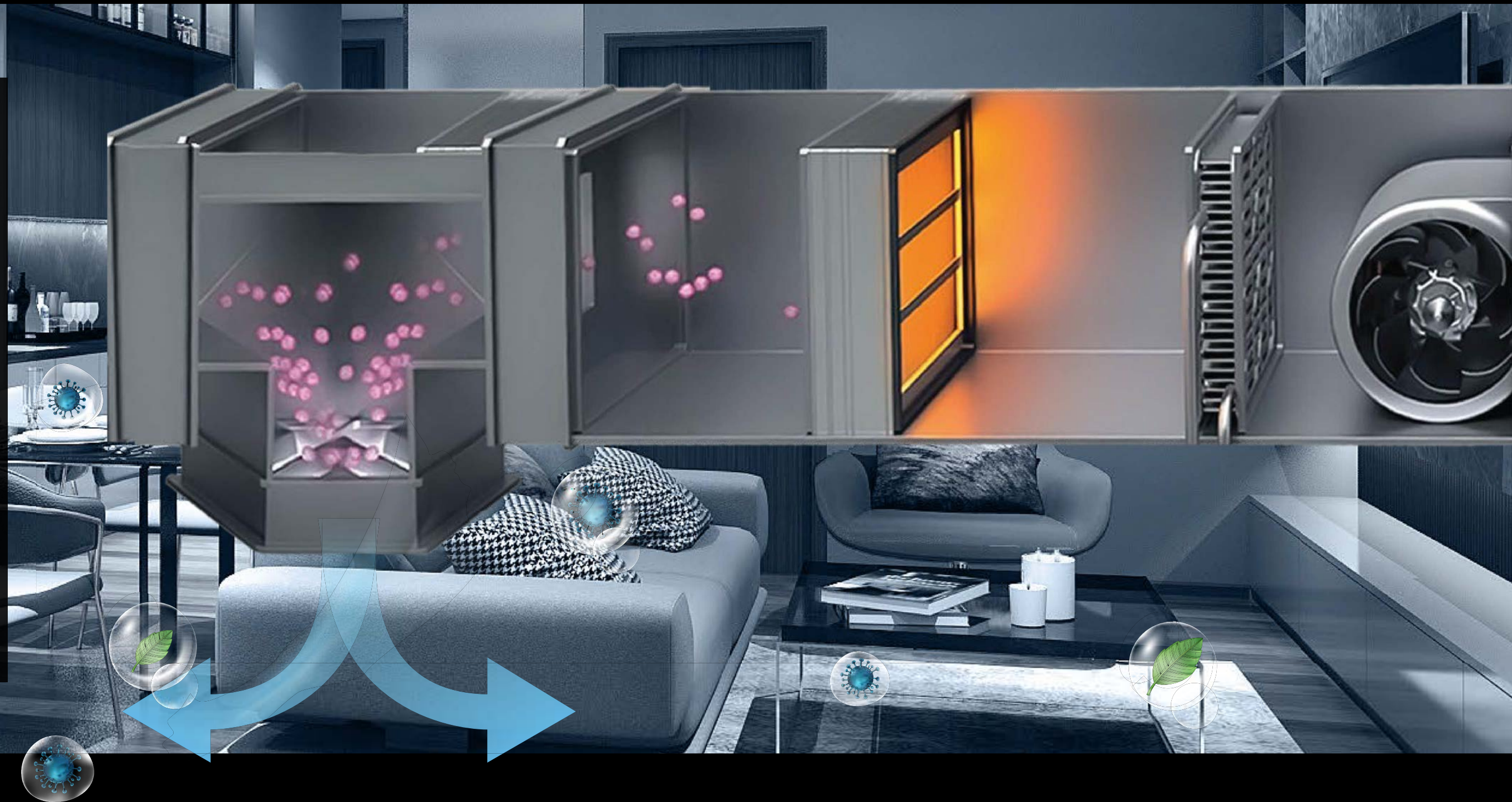
# ดูแลทุกลมหายใจ

## POSITIVE PRESSURE

คงดีไม่น้อยถ้าเพนทเฮ้าส์ของคุณคืออีกหนึ่งสถานที่ที่ปลอดภัยที่สุดเพราะเราออกแบบระบบให้ความดันภายในห้องสูงกว่าความดันภายนอก เชื้อโรคและฝุ่นละอองต่างๆ จึงถูกดันออกไป เราเรียกกระบวนการนี้ว่า “ระบบความดันบวก”



MORE POSITIVE SYSTEM  
INFOMATION







DIFFERENCE  
OF  
RETURN & INVESTMENT

SIMULATED IMAGES ARE FOR ADVERTISING PURPOSES ONLY.





ให้ผลตอบแทนค่าเช่า สูงเป็นอันดับต้นๆของประเทศไทย  
จากแรงงานชาวญี่ปุ่น และชาติอื่นๆกว่า 10,000 ครอบครัว



SIMULATED IMAGES ARE FOR ADVERTISING PURPOSES ONLY.

**D*i*FFERENCE**  
OF  
PRIVATE LIFE



# KEY PLAN

- 1. PLAYGROUND
- 2. WATER FEATURE AND IG SPACE
- 3. SWIMMING POOL 1 (KID)
- 4. SWIMMING POOL 2
- 5. GARDEN



เพราะน้อยกว่า...เลยส่วนตัวกว่า  
ONLY 40 PENTHOUSE UNITS

## TYPE A

|         |        |         |
|---------|--------|---------|
| FLOOR 1 | AREA   | 60 SQM. |
| FLOOR 2 | AREA   | 30 SQM. |
| GARDEN  | ACCESS |         |

## TYPE B

|         |        |         |
|---------|--------|---------|
| FLOOR 1 | AREA   | 60 SQM. |
| FLOOR 2 | AREA   | 30 SQM. |
| ROOFTOP | ACCESS |         |





## TYPE A

PENTHOUSE GARDEN BALCONY

ธรรมชาติกับห้องที่เชื่อมถึงกัน

มาเฟิร์มอีกครั้ง กับคอนโดเพียงหนึ่งเดียวที่สวนอยู่หน้าห้อง





SIMULATED IMAGES ARE FOR ADVERTISING PURPOSES ONLY.

## TYPE A PENTHOUSE GARDEN BALCONY

FLOOR 1



FLOOR 2





TYPE A

## PENTHOUSE GARDEN BALCONY

FLOOR 1

FIXABLE AREA 60 SQM.

USEABLE AREA 40 SQM.

FLOOR 2

FIXABLE AREA 30 SQM.

GARDEN ACCESS



SIMULATED IMAGES ARE FOR ADVERTISING PURPOSES ONLY.





SIMULATED IMAGES ARE FOR ADVERTISING PURPOSES ONLY.



**MASTER BEDROOM**  
เน้นความเป็นส่วนตัวทั้งชั้น





## TYPE B

PENTHOUSE ROOFTOP

หลังคาบ้านที่สร้างจาก  
ดวงดาวเป็น ล้านดวง





TYPE B  
PENTHOUSE  
ROOFTOP



FLOOR 1



FLOOR 2



FLOOR 3



TYPE B

## PENTHOUSE ROOFTOP

FLOOR 1

FIXABLE AREA 30 SQM.

FLOOR 2

FIXABLE AREA 60 SQM.

ROOFTOP ACCESS



SIMULATED IMAGES ARE FOR ADVERTISING PURPOSES ONLY.





SIMULATED IMAGES ARE FOR ADVERTISING PURPOSES ONLY.

S  
P  
A  
C  
E





เสริมบริการอย่างเต็มรูปแบบด้วย **AVA BIZ**  
เพื่อการพักผ่อนในบ้านส่วนตัวหลังนี้เหมือนทุกวันคือวันหยุด



  
**AVAACONIC**  
The Penthouse Condominium

AVA BIZ (FUTURE PROJECT)  
ภาพจำลองโฆษณาโครงการในอนาคต ไม่ใช่ส่วนกลางของห้องชุด





ภาพจำลองเพื่อการโฆษณาโครงการในอนาคต ไม่ใช่ส่วนกลางของห้องชุด

IZAKAYA

•  
•  
•

ONSEN



ภาพจำลองเพื่อการโฆษณาโครงการในอนาคต ไม่ใช่ส่วนกลางของห้องชุด



## THE LOCATION

- 1 CENTRAL SIRACHA
- 2 DARA SAMUT SCHOOL
- 3 SAMITIVEJ HOSPITAL
- 4 KO LOI
- 5 PHYATHAI SIRACHA HOSPITAL
- 6 ROBINSON SRIRACHA
- 7 ASSUMPTION SCHOOL
- 8 HIGH SPEED TRAIN STATION
- LITTLE OSAKA ZONE



tel: 063-324-6626  
sales@avaconic.com  
www.avaconic.com







SIMULATED IMAGES ARE FOR ADVERTISING PURPOSES ONLY.

MAKE IT *DIFFERENCE*

พื้นที่ส่วนตัวสำหรับโลกใบเดิม

ที่ไม่มีวันเหมือนเดิม



AVA CONIC  
The Penthouse Condominium



**THE BLACK DIAMOND OF SRIRACHA**

ฉีกทุกความแตกต่างของคอนโด



DiFFERENCE





**WWW.AVA CONIC.COM**

5 Bang Pra Sriracha Chonburi 20110

063-324-6626, [sales@avaconic.com](mailto:sales@avaconic.com)